



Quando la casa diventa un nemico



La poca traspirabilità degli edifici e la scarsa qualità dei materiali da costruzione possono comportare gravi problemi di salute, come la Sindrome dell'edificio malato. Gli SMT, schermi e membrane traspiranti, garantiscono comfort e costruzioni salubri

di **SANTINA MUSCARÀ**

Altro che "casa dolce casa". Non sono poche le persone - circa il 20% della popolazione in Occidente, secondo le stime dell'Organizzazione Mondiale della Sanità - che, entrando in casa o in ufficio o in edifici pubblici, anziché sentirsi in un luogo protetto e accogliente, avvertono una serie di sintomi variabili e molteplici come irritazione agli occhi, alle vie aeree e alla cute, tosse, senso di costrizione toracica, nausea, torpore, cefalea, sonnolenza. Tutto questo si chiama Sindrome dell'Edificio Malato e deriva dall'insalubrità dell'aria degli edifici. Infatti, una volta all'aperto, i sintomi spariscono. **La poca**

traspirabilità e la scarsa qualità dei materiali da costruzione, soprattutto a livello chimico, sono i principali responsabili della Sindrome ed è per questo che gli SMT, gli schermi e le membrane traspiranti, possono fornire una soluzione: «In caso di nuova costruzione come in caso di ristrutturazione, gli SMT sono in grado di regolare la corretta traspirazione dell'edificio, mantenendo gli isolamenti asciutti e, di conseguenza, perfettamente funzionanti - dichiara **Gabriele Nicoli, presidente di Aismt e amministratore delegato di Dörken Italia** -. Collaborano inoltre con gli impianti dell'edificio, consentendo

di utilizzare in modo più calmierato riscaldamento e raffrescamento, grazie alla loro capacità di trattenere il calore d'inverno dall'interno, mentre dall'esterno hanno la funzione di schermare dai raggi solari e quindi di mantenere l'edificio più fresco, anche di 2 gradi in meno. Gli accessori, inoltre, come bande adesive e colle sigillanti, consentono di intervenire sul già posato correggendo eventuali difetti di progettazione o posa, responsabili di ponti termici, condense e muffe che tanto sono coinvolte nella Sindrome dell'edificio malato». L'argomento è più che attuale anche per la **nuova UNI 11470 del 17 gennaio 2013 con cui l'Italia pone fine alla mancata regolamentazione di schermi e membrane traspiranti sintetiche**, garantendo la correttezza dell'impiego e della messa in opera. Anche il nuovo **regolamento europeo 305/2011**, che concerne la certificazione delle performances di un prodotto non solamente delle sue caratteristiche, come previsto dalla marcatura CE, sarà garante della durabilità della costruzione finale. Aismt ha organizzato una conferenza stampa, tenutasi lo scorso 12 settembre a Milano, per approfondire questi temi e, tra gli interventi, fa riflettere quello di **Mario Verduci, segretario generale di Federcomated** che fa notare «il ruolo culturale e sociale degli SMT, in quanto contribuiscono alla salute delle persone». Perché se la casa diventa un nemico, l'edilizia deve prenderne atto. **W**



100 - YOUTALK